

# Villa Valena

KRALENDIJK \* BONAIRE

KLEINSCHALIG EN LUXE BOUTIQUE-  
STYLE APPARTEMENTEN IN EEN  
GEZELLIGE WIJK IN KRALENDIJK



INTERNATIONALE TOP BESTEMMING VOOR DUIKERS,  
WINDSURFERS & LIFE-STYLE TOERISTEN

 MYNEXTHOME

*Bon bini na Boneiru  
welkom op*





*Bonaire*

## BON BINI NA BONEIRU

- + 10 nieuw te bouwen luxe appartementen in een prachtige tropische oase
- + Slechts enkele minuten van het gezellige Kralendijk
- + Openbaar strandje op 150 meter
- + Uniek eigentijds design met grote open balkons en terrassen
- + Ergonomisch en slim ontworpen appartementen
- + Eigen zwembad met zonneterras en poolbar
- + Ieder appartement heeft een eigen parkeerplaats
- + Geen verhuurverplichting maar verhuur is wel mogelijk

In navolging op onze succesvolle projecten Grand Windsock Bonaire & Belnem House Bonaire weer een prachtige nieuwe ontwikkeling op dit mooie Caribische eiland.

In de gezellige buitenwijk van Kralendijk vlak achter het iconische hotel Divi Flamingo Beach Resort wordt het kleinschalige Villa Valena Bonaire ontwikkeld. Tien boutique style appartementen, verdeelt over 2 verdiepingen in een mooie tropische tuin met zwembad en poolbar. Een klein publiek zandstrandje waar lekker kan worden gezwommen ligt op 150 meter van het resort.

Kenmerkend aan het project is de interpretatie van het "binnen is buiten" principe. De balkons en terrassen van de woningen zijn ruim opgezet en grote harmonica glasdeuren verbinden living en balkon/terras tot een royale leefruimte.



## BONAIRE

De meeste mensen hebben wel eens van Bonaire gehoord maar kent men het eiland eigenlijk wel?

Het Caribische eiland staat wereldwijd te boek als een top 5 duik- en snorkelbestemming, maar toch valt er meer te beleven dan dat. Bonaire is ook een mekka voor de liefhebbers van de wind- en kitesurfsport en een toenemend aantal vakantiegangers komt voor het aangename klimaat en de relaxte lifestyle graag naar het eiland.

Hoewel Bonaire in grootte niet onderdoet voor Aruba en Curaçao is het met 20.000 inwoners verreweg het dunst bevolkt. Je vindt hier geen massatoerisme met hoteltorens, maar kleinschalige resorts met hippe beach clubs, uitstekende restaurants en luxe villa's. Dit alles omgeven door een ruige ongerepte kust met prachtige natuurstranden en nationale parken.

Bonaire is het meest authentiek van de ABC eilanden. Vanaf het moment dat je aankomt op het eiland voel je de relaxte en ongedwongen Caribische sfeer. Een tropisch paradijs onder stabiel Nederlands bestuur met een uitstekend niveau aan voorzieningen, duurzame groei van kwaliteits-toerisme en een progressief economisch beleid.



# Villa Valena





## KRALENDIJK

Kralendijk is de hoofdstad en vormt het hart van Bonaire. Het is niet groot, meer een dorp eigenlijk en telt zo'n 13.000 inwoners. Het gezellige centrum ademt een gemoedelijke sfeer uit en de huizen zijn gehuld in vrolijke Caribische kleuren. De architectuur van de oude koloniale huizen is mooi en je kunt er duidelijk de Nederlandse invloed in herkennen.

Langs de waterkant loopt de sfeervolle boulevard die rijkelijk onderdak biedt aan restaurants, terrassen en loungebars. Het is leuk om hier lekker te gaan zitten en onder het genot van een aperitief getuige te zijn van een prachtige zonsondergang als de dag langzaam in de avond overgaat. Aan het einde van de boulevard is de Plaza Wilhelmina, een kleurrijk plein met terrasjes en hierbij ligt ook de haven waar regelmatig imposante cruiseschepen aanleggen.

Parallel aan de boulevard loopt de belangrijkste winkelstraat de Kaya Grandi met overdekte shopping malls, boetieks en restaurants. Hier en in de zijstraten vind je ook banken, kantoren van de overheid en publieke voorzieningen. Als de cruiseschepen in de haven liggen is het centrum gezellig druk met honderden passagiers op zoek naar koopjes en souvenirs.

In de luxere buitenwijken van Kralendijk zoals Belnem, Hato en Santa Barbara hebben veel Nederlanders en Amerikanen luxe villa's en appartementen waar men regelmatig verblijft of deze verhuurd. Deze bewoners en vakantiegangers verwachten een hoog voorzieningenniveau en daarom vind je in Kralendijk een breed scala aan uitstekende restaurants, speciaal zaken en goed gesorteerde supermarkten met een verscheidenheid aan lokale en internationale producten.



## BONAIRE & NEDERLAND

**STABIEL BESTUUR** | Op 10 oktober 2010 hebben er grote veranderingen plaatsgevonden in de staatkundige verhouding van de Nederlandse eilanden in het Caribisch gebied. De Nederlandse Antillen, als toenmalig land binnen het Koninkrijk der Nederlanden, zijn ontmanteld als bestuurlijke entiteit. Aruba, Curaçao en Sint Maarten zijn autonome landen geworden binnen het koninkrijk. De drie eilanden Saba, Sint Eustatius en Bonaire hebben de status gekregen van een bijzondere Nederlandse gemeente en vallen nu onder de vlag van Caribisch Nederland.

**GROTE RECHTSZEKERHEID** | Het eiland kent twee bestuurslagen: het rijksbestuur (Nederland) als centraal gezag en lokaal het eilandsbestuur. De bevolking wordt vertegenwoordigd door een gekozen eilandsraad (gemeenteraad) en een bestuurscollege bestaande uit de gezaghebber en eilandgedeputeerden (college van burgemeester en wethouders). De Nederlandse overheid (Rijksdienst Caribisch Nederland) is naast het centrale gezag verantwoordelijk voor justitie, onderwijs, volksgezondheid en immigratie.

**DUURZAME GROEI ECONOMIE** | Na de staatkundige wijziging is er een nieuw tijdperk aangebroken met veel nieuwe kansen en mogelijkheden voor Bonaire welke door de overheid in 2015 in een 10 jaren plan tot 2025 zijn vastgelegd. Centraal staan o.a. een sterk bestuur, een Nederlands aanvaardbaar voorzieningenniveau en groei van de economie en het toerisme waarbij duurzaam gebruik en behoud van natuur centraal staan.

Om deze doelen te realiseren worden er jaarlijks tientallen miljoenen geïnvesteerd in infrastructuur (wegennetwerk, zee- en luchthaven), voorzieningen (ziekenhuis, brandweer), stimulering van het ondernemings- en investeringsklimaat (geen vennootschapsbelasting en 5% dividendbelasting), diversificatie van toerisme (niet alleen duiken en snorkelen maar ook natuurliefhebbers, (kite)surfers en de leisure toerist).









## EEN BONAIRIAANSE DROOM

In 1989 is Netty Fintelman met haar 2 zoons, Kenneth & Brian, teruggekeerd naar haar geboorte-eiland Curaçao. Als oudste dochter van een Surinaamse moeder en Nederlandse vader heeft zij van jongs af aan de ondernemersgeest te pakken en ervoor gekozen om op Bonaire haar eigen autoverhuur bedrijf op te richten om daar de opkomende toerisme sector te voorzien van een service gerichte dienstverlening. Netty's Car Rental was geboren op Kaya Betico Croes 28.

Al gauw groeide Netty's Car Rental uit tot een begrip op Bonaire. De vriendelijke en betaalbare service voor het huren van auto's werd door de toeristen erg op prijs gesteld en dit heeft Netty doen besluiten om haar autoverhuurbedrijf uit te breiden. In 1995 heeft zij een kavel uitgekozen op een centrale locatie in Kralendijk aan de Kaya Inglatera. Het plan was om daar haar Car Rental naartoe te verhuizen als hoofdkantoor in combinatie met een nieuw te bouwen appartementencomplex om zo een all-in concept te bieden voor haar klanten tijdens hun verblijf op Bonaire.

De plannen zijn echter anders gelopen, door de 9/11 aanslagen werden het zware tijden. Haar zonen waren inmiddels gaan studeren in Nederland en de heimwee om met haar kinderen te zijn was zo groot dat zij in 2006 de keuze heeft gemaakt om terug te keren naar Nederland. In die periode heeft haar zoon Brian met zijn vrouw, Tamara, de zorg van de grond op zich genomen en plannen gemaakt om uiteindelijk de droom van een appartementencomplex te realiseren.

In de opvolgende jaren is er uiteindelijk een keuze gemaakt om de samenwerking met het bouwbedrijf Haafkes en MyNextHome op te starten en deze droom tot realiteit te brengen met de ontwikkeling van Villa Valena Bonaire.



## KWALITATIEF & HOOGSTAAND TOERISME

Het toerisme op Bonaire deed haar intrede met de opening van het hotel Zeebad in 1952. Dit hotel was gevestigd in de voormalige barakken van een interneringskamp uit de tweede wereldoorlog. Al snel na de opening werd de naam omgedoopt in "Flamingo Beach Club Hotel" en het heet tegenwoordig Divi Flamingo Beach Resort. Met de komst van de Amerikaanse duikpionier Captain Don Stewart in 1976 en de opening van het wereldberoemde duikresort Captain Don's Habitat werd het duiktoerisme op Bonaire een feit.

Duurzaamheid en kwalitatief hoogstaand toerisme is waar Bonaire al jarenlang op inzet. Het grootste deel van de toeristen komt voor de uitstekende duik- en snorkelmogelijkheden die het eiland biedt. Ook surfers vinden op Bonaire een walhalla. De constante pas-saat-winden en de aangename watertemperatuur vormen de ideale combinatie voor de wind- en kitesurfsport.

Doordat Bonaire wordt omspoeld door de warme Caribische Zee, waar immer een aangename verkoelende wind waait, oefent het eiland een onweerstaanbare aantrekkingskracht uit op liefhebbers van de zeilsport. In 2019 bezochten bijna 145.000 vliegtoeristen Bonaire en stapten 400.000 cruisevaarders aan wal.

### BLUE DESTINATION

Bonaire speelde al een voortrekkersrol in natuurbescherming met de instelling in 1979 van Bonaire National Marine Park het oudste zeereservaat in de wereld. Ook nu loopt Bonaire weer voorop op het gebied van duurzaamheid. Het is de ambitie van het eiland de 1e Blue Destination in de wereld te worden waarbij de samenhang tussen de groeiende economische welvaart en het verantwoord omgaan met het milieu en natuurlijke rijkdommen de hoekstenen vormen van een duurzaam beleid.





## BONAIRE NATIONAL MARINE PARK (BNMP)

Het besef dat Bonaire gezegend was met een bijzondere onderwaterwereld, drong al vrij vroeg door bij duikliefhebbers, natuurbeschermers en de overheid. In 1979 is het kustgebied rond Bonaire tot beschermd natuurgebied verklaard en werd daarmee het eerste marinepark in de wereld. Het totale gebied is ruim 27 km<sup>2</sup> groot en het grootste gedeelte is voor snorkelaars en duikers toegankelijk.

Onder water waan je je hier in een groot zeeaquarium en in en om de koraalriffen leven de mooiste waterwezens die je ooit gezien hebt. Bonaire staat bekend om de meest ongerepte koraalriffen ter wereld en vormen de leefomgeving van een enorme diversiteit aan prachtige tropische vissen en andere kleurrijke zeebewoners. Niet voor niets staat Bonaire in de top van de beste duikbestemmingen ter wereld en prijkt er op alle nummerplaten "Divers Paradise".





## VILLA VALENA BONAIRE

Het kleinschalige resort bestaat uit een met eigentijds design ontworpen gebouw van 2 verdiepingen met 10 appartementen. Kenmerkend aan het project is de interpretatie van het "binnen is buiten" principe. De balkons en terrassen van de woningen zijn ruim opgezet en grote harmonica glasdeuren verbinden living en balkon/terras tot een royale leefruimte.

Tot de algemene voorzieningen behoren een zwembad met zonneterras en een poolbar (met zelfbediening en eigen gebruik). Rondom het gebouw en het zwembadterrein komt een omheining met een hoogte van 1,50 meter en een looppoort. Alle appartementen hebben een eigen parkeerplaats op het terrein aan de buitenzijde van de muur.



Om een beeld te geven van de appartementen is de omheining op de artist impressie niet weergegeven

## DE APPARTMENTEN

De woningen van ca. 60 m<sup>2</sup> hebben een ruime living met luxueuze keuken en direct toegang tot een overdekt balkon of terras. De indeling van de slaapkamer met en-suite badkamer is bijzonder en door de twee deuren ergonomisch uitgedacht. Bij de entree is nog een separaat toilet.

Het interieur en de inrichting (behalve de keuken) zijn niet bij de koopsom inbegrepen. De artist impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van een smaakvolle en luxueuze uitstraling

U kunt de woning zelf inrichten of gebruik maken van de aan het project verbonden professionele inrichter Wire-Furniture. Richtprijs inrichting volgens de artist impressies € 15.000 - € 20.000. Een brochure voor de inrichting is beschikbaar en de meubelen kunnen worden getoond in de showroom in St. Oedenroede.

### IDEALE BESTEMMING VOOR EEN TWEEDE HUIS

De Caraïben zijn al decennialang een favoriete vakantiebestemming maar de laatste jaren ook steeds meer in trek als een plek voor een tweede huis. Bonaire spant op dit moment daarbij de kroon want het eiland is naast heerlijk ongerept tegelijkertijd aan het uitgroeien naar een world-class lifestyle bestemming.

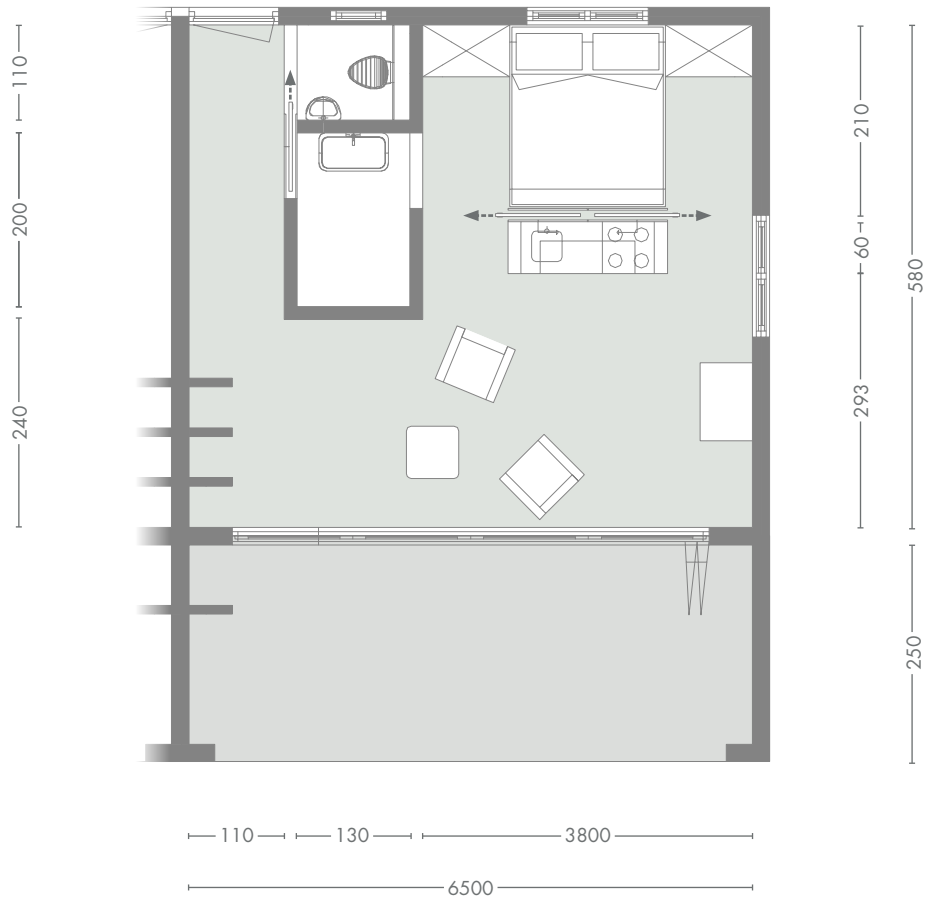








# INDELING





## TRENDY RESTAURANTS & HIPPE BEACHCLUBS

Gastronomie liefhebbers kunnen op Bonaire absoluut hun hart ophalen. Er zijn veel gezellige eettentjes, barretjes en beach clubs, maar ook een aantal toprestaurants met de meest uiteenlopende keukens, van traditioneel tot Aziatisch, Frans en Italiaans. Eten en drinken op Bonaire is een onderdeel van de cultuur van het eiland en zo geniet je enerzijds van een exquise 5-gangendiner in een chique restaurant en anderzijds van een smakelijk bordje rijst met kip bij een lokaal restaurantje of foodtruck langs de weg.

Bonaire is een mengelmoes van culturen en dat vind je ook terug in de keuken waar lokale, vaak prijswinnende chefs unieke maaltijden bereiden door een tropisch accent toe te voegen aan bekende internationale gerechten.



## BONAIRE SURF WALHALLA

Windsurfers vinden op Bonaire een waar paradijs en het eiland is door surftoppers uitgeroepen tot één van de beste 10 surfplekken ter wereld. Het heeft deze keuze te danken aan Lac Bay. In deze door koraalriffen beschermde baai is het windsurfen geworden tot één van de meest populaire watersporten op Bonaire. De lagune is ondiep en de wind, die altijd vanuit zee naar de kust waait, zorgt ervoor dat de windsurfers niet de oceaan op worden geblazen. De altijd goede wind, vlakke zee en de watertemperatuur van 28 graden is ideaal voor de windsurfsport.

Lac Bay is ook al jaren het toneel van de PWA (Professional Windsurf Association) World Cup Tour en het kampioenschap freestyle surfen. Een flink aantal Bonarianen zijn te vinden in de wereldtop en deze professionals trainen vrijwel dagelijks in Lac Bay. Het is een waar spektakel deze sportmannen met hun surfkunsten aan het werk te zien en clinics kun je ook van hen krijgen.

Het surfcentrum bij Lac Bay, Jibe City, biedt een uitgebreid lesprogramma voor surfers: zowel individueel als in groepsverband. Dankzij de afgeschermd baai is Jibe City ook voor een surfvakantie met kinderen heel geschikt.

Ook het kitesurfen is een populaire activiteit op Bonaire en door de constante wind behoort het eiland tot de beste kitespots ter wereld. Kitesurfen is zowel voor de beoefenaar als de toeschouwer aan de kant een spectaculaire watersport. In tegenstelling tot het zeil bij windsurfen maakt men gebruik van een kite (vlieger) en er worden snelheden tot 80 km/u en sprongen van 35 m hoog gemaakt. Uit veiligheidsoverwegingen is kitesurfen in Lac Bay niet toegestaan en is Atlantis (Kite Beach Bonaire) de kite hotspot op Bonaire.





## JIBE CITY: SURF SHOP EN COOLSTE HANG-OUT BAR VAN HET EILAND

Het verhaal gaat dat Jibe City (Sorobon) door de van oorsprong Nederlandse Ernst van Vliet in 1988 vanuit de kofferbak van zijn auto is opgericht. Ernst kon in die tijd vaak windsurfend worden gezien voor de kust van Kralendijk, of op Bonaire rondrijdend met zijn surfplanken vastgebonden bovenop zijn auto, zoekend naar de volgende fantastische plek om het water in te gaan. Toen hij voor het eerst in het Sorobon-gebied in het zuidoosten van het eiland aankwam, was het hem meteen duidelijk dat de geweldig mooie natuurlijke omgeving van Lac Bay, waar het Sorobon-gebied aan gelegen is, de beste plek zou zijn om zijn lang gekoesterde droom uit te laten komen: het opzetten van een surfshop!





## DUIKSTEKKEN & SNORKELPLAATSEN

Er valt veel te vertellen over alle duikstekken en snorkelplaatsen rond dit mooie eiland. Lees hiervoor een van de vele gidsen met schitterend beeldmateriaal en informatie over het bijzondere onderwaterleven van Bonaire. Het merendeel van deze boeken is in de Engelse taal maar er zijn ook een aantal goede Nederlandse titels uitgebracht.



## DUIKEN & SNORKELLEN OP BONAIRE

Wie het duiken of snorkelen op Bonaire wil beschrijven komt superlatieven tekort want het eiland staat wereldwijd bekend om haar fascinerende onderwaterwereld. Door het Amerikaanse duikblad "Scuba Diving Magazine" wordt het dan ook keer op keer uitgeroepen tot de beste duikbestemming in de Caraïbische archipel.

Ruim 85 officiële duik- en snorkel locaties en de meeste zijn direct van de kant te bereiken en dat maakt het duiken of snorkelen op Bonaire dus heel laagdrempelig. Je kunt naar vrijwel iedere plek aan de (voornamelijk west-) kust rijden en stapt zo tussen de koraalriffen in zee. Doordat de westkust redelijk beschermt is voor de wind is er weinig stroming en is het zicht op sommige plaatsen meer dan 90 meter.

Duikers en snorkelaars uit alle delen van de wereld komen speciaal voor dit alles naar Bonaire. Dankzij beschermende maatregelen verkeren de riffen in prima conditie. Dicht onder de kust leven meer dan 60 koraalsoorten en 350 soorten vissen, het hoogste aantal in de Cariben.

Wereldwijd komen er nog zeven verschillende zeeschildpadsoorten voor. Van die zeven leven er ook vijf in de wateren van Bonaire en Klein Bonaire welke je gemakkelijk kunt zien tijdens het snorkelen, duiken of kayakken bij de mangroves bij Lac Bay.



## DE STRANDEN VAN BONAIRE

Op Bonaire vind je geen massatoerisme en lange witte zandstranden maar een ruige ongerepte kust met prachtige natuurstranden. Dat wil niet zeggen dat je hier niet kunt genieten van de zon en de zee. Ieder strand op Bonaire heeft zo zijn eigen karakter, op sommige is het zien en gezien worden in trendy beachclubs en andere zijn weer rustig, pittoresk en geliefd bij families met kinderen.

De zandstranden die Bonaire wel heeft zijn overigens van zeer grote schoonheid. Klein Bonaire, het betoverende eilandje voor de kust van Kralendijk, kent hagelwitte zandstranden waar je heerlijk kunt snorkelen of relaxen in de Caribische zon.

Lac Bay is een azuurblauwe lagune in het zuidoosten van Bonaire met twee fantastische zandstranden met ieder een eigen identiteit. Op Sorobon Beach verzameld zich jong en hip volk dat voornamelijk zijn kunsten laat zien op het open water van Lac Bay met hun kleurrijke surfboards. Ook bij families met kinderen is het strand van Sorobon populair vanwege het ondiepe water, het fijne poederwitte zand en de rust en ruimte. Het strand van Cal daarentegen is het domein van de lokale Bonairiaanse bevolking die zich hier iedere zondag verzamelt en waar hele families zich vermaken met plaatselijke muziek, dans en een lekkere bbq.





## BREDE ZANDSTRANDEN ZIJN NESTPLAATS VOOR ZEESCHILDPADDEN

Een absolute voorwaarde voor de voortplanting van de zeeschildpad zijn brede zandstranden en Klein Bonaire is dan ook een belangrijke plaats waar zij hun eieren leggen. Met een beetje geluk kun je zelfs getuige zijn van het uitkomen van de jonge reptielen die vervolgens hun weg zoeken over het strand naar de veilige Caribische Zee. Lac Bay is het belangrijkste foerageergebied voor zeeschildpadden die voorkomen in de wateren rondom het eiland. Op de bodem van Lac Bay groeien kwetsbare zeegrasvelden die ook beschermd zijn. Zeegras is een belangrijke voedselbron voor de zeeschildpadden.





## EEN TROPISCH KLIMAAT

Iedereen die op vakantie naar een tropisch eiland gaat verwacht tropische weersomstandigheden. Door de ligging van Bonaire in het zuiden van de Caraïben zult u hierin dan ook niet teleurgesteld worden.

Het is zo goed als altijd mooi weer met sporadisch een beetje regenval. De temperatuur is het gehele jaar vrijwel gelijk en ligt rond de 28 graden. Toch voelt het niet benauwd door de altijd aanwezige verkoelende bries. De temperatuur van het zeewater is gemiddeld 27 graden.

Bonaire maakt samen met Aruba en Curaçao geografisch gezien deel uit van de Benedenwindse eilanden. Deze eilanden vallen buiten de orkaanzone 's en hebben dus geen last van orkanen en tornado's.

	Minimum temp. (°C)	Maximum temp. (°C)	Zonuren Per dag	Dagen Neerslag	Neerslag in mm	Zeewater temp. (°C)
januari	24	30	8	9	31-60	26
Februari	24	30	9	4	6-30	25
Maart	25	30	9	3	6-30	26
April	25	30	8	2	6-30	26
Mei	26	31	8	2	6-30	27
Juni	26	31	8	3	6-30	27
Juli	26	31	9	6	31-60	27
Augustus	27	32	9	4	31-60	28
September	27	32	8	5	31-60	28
Oktober	26	32	8	8	61-100	28
November	26	31	8	12	61-100	28
December	25	30	8	11	61-100	27



## NATUUR & NATIONALE PARKEN

De belangrijkste trekpleister van Bonaire vormt ongetwijfeld de adembenemende onderwaterwereld van het Bonaire National Marine Park. Maar Bonaire is ook geliefd bij natuurliefhebbers en wandelaars, want op het gebied van natuurparken heeft het eiland ook veel te bieden. Het Nationaal Park Washington-Slagbaai behoort tot een van de mooiste plekken op het eiland. In het bergachtige terrein vindt u een prachtige ongerepte natuur met cactuswouden, rotsformaties en zoutmeren die onderdak bieden aan tal van bijzondere planten en dieren.

Het unieke zoute Goto meer is een voederplaats voor veel dieren en een broedplaats voor een van de grootste flamingo kolonies ter wereld en u kunt er op ieder moment duizenden exemplaren aantreffen. Het park bevat een aantal betoverende stranden die ook belangrijke broedplaatsen vormen voor de vijf verschillende zeeschildpadsoorten die voorkomen in de wateren van Bonaire.

De azuurblauw gekleurde baai van Lac Bay wordt aan de noordelijke kant omzoomd door een uniek mangrovebos en aan de oostkant afgesloten door een koraaldam. De lagune is ongeveer 700 ha groot en omvat sommige van de rijkste mangroves en zeegrass habitats van het Caribisch gebied. Lac Bay is een belangrijke kraamkamer voor de koraalvissen in de wateren van Bonaire en als voedsel- en broedgebied voor trek- en watervogels.

Nog zo'n bijzonder gebied is het Pekelmeer en het flamingo reservaat in de zuidwestpunt van het eiland. Tegen de achtergrond van de torenhoge hagelwitte zoutpiramides schittert de violetachtige gloed van de zoutmeren waarin roze flamingo's rondstappen en hun kostje bij elkaar foerageren.





## FLAMINGO'S ALS NATIONALE IDENTITEIT

Bonaire en de flamingo zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden want het eiland is een van de weinige broedplaatsen van de roze flamingo ter wereld. De roze kleur is afkomstig van de kleurstoffen in het voedsel, vooral van de kleine schaaldieren die de vogel oppikt in het zoute en brakke water in Bonaire. In het verleden was de populatie drastisch afgenomen maar door natuur beschermingsmaatregelen zijn de aantallen weer toegenomen tot 15.000 – 20.000 vogels.





## DE KLEUREN VAN BONAIRE

De geschiedenis van het Caribisch gebied begon allang voordat Christoffel Columbus in 1492 voet zette op de Bahama's en de Nieuwe Wereld ontdekte. Eeuwenlang woonden er op de paradijselijke eilanden indianen die merendeels vreedzaam en gemoedelijk samenleefden. Met de komst van de Europeanen veranderde dit echter snel want deze kolonisten haalden Afrikaanse slaven om het zware werk op de suiker- en katoenplantages te doen. Van de oorspronkelijke bewoners zijn er weinig afstammelingen meer te vinden en wat overbleef is een boeiende mengelmoes van culturen die de Caraïben zo uniek en aantrekkelijk maakt en toeristen van over de hele wereld trekt.

In 1499 landden de Spanjaarden op Bonaire en verscheen het eiland voor het eerst op de wereldkaart. De Spanjaarden kwamen er al snel achter dat er op Bonaire geen goud was te vinden en de gronden ongeschikt bleken te zijn voor het aanleggen van plantages. In 1526 introduceerden de Spanjaarden vee op Bonaire. Als gevolg hiervan komen er ezels en geiten in het wild voor.

Nederland veroverde in 1633 Bonaire op Spanje en het eiland kwam onder bestuur van de West-Indische Compagnie. Door de opkomende haringvisserij ontstond er een grote behoefte aan zout in Holland en de zoutwinning op Bonaire werd steeds belangrijker.

Er werden een klein aantal slaven te werk gesteld in de zoutpannen, en de slavenhuisjes bij de zoutpannen waar in het verleden van Bonaire de slaven verbleven, zijn nog altijd te zien in het zuiden van Bonaire. Tegenwoordig wordt het zout met moderne technologie en machines gewonnen door de Canadese multinational Cargill en wereldwijd geëxporteerd.



## UW EIGEN STUKJE TROPISCH NEDERLAND IS VEEL DICHTERBIJ DAN U DENKT...

### PRIJZEN

De prijzen zijn vrij op naam, inclusief het appartementsrecht middels erfpacht. Er zijn geen bijkomende kosten.

#### **Erfpacht**

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4F-810, aflopend in 2055. Jaarlijkse erfpacht canon voor het huidige perceel: USD 828,75

De appartementen zijn standaard zeer compleet uitgerust inclusief een fraaie keuken welke van alle gemakken is voorzien en een luxe badkamer.

Onze project inrichter heeft een aansprekend inventaris pakket samengesteld. De in deze brochure weergegeven artist impressies geven een idee van de mogelijkheden. Een brochure is op aanvraag beschikbaar.

Richtprijs inventaris € 15.000 - € 20.000 inclusief levering en plaatsing.

### HYPOTHEEK

U kunt ervoor kiezen om een deel van de woning te financieren. Ook indien u voldoende eigen middelen hebt om aan te kopen zonder financiering, kan een hypotheek interessant zijn. Indien het rendement op uw investering hoger is dan de te betalen hypotheekrente, kunt u door te financieren het rendement op uw eigen inbreng verhogen.

Een aantal (Caribische) banken op Bonaire bieden een hypotheek aan. De actuele rentetarieven zijn echter wel hoger dan wat we in Nederland zijn gewend en variëren tussen 5% en 6%. De bank financiert tot 65% van de koopsom, de looptijd is max. 30 jaar tot pensioenleeftijd. De hypotheek is op basis van annuïteiten. De ervaring leert dat het lastig is om een hypotheek op Bonaire af te sluiten als u geen ingezetene bent van het eiland.

Een vaak toegepaste financiering is gebruik te maken van de overwaarde van uw eigen woonhuis. U kunt bij uw eigen hypotheekverstrekker een aanvullende hypotheek sluiten voor de aankoop op Bonaire. Uw eigen woonhuis dient hierbij als onderpand en de lage Nederlandse rente is van toepassing.

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bonaire maakt geografisch gezien samen met Aruba en Curaçao (ABC eilanden) onderdeel uit van de Benedenwindse eilanden en deze liggen in het zuidelijk deel van de Caribische zee voor de Zuid-Amerikaanse kust.

Bonaire International Airport of Flamingo Airport is de internationale luchthaven op Bonaire.

Er zijn dagelijks vluchten (direct of via Curaçao en Aruba) vanuit Amsterdam met KLM en TUI fly. Diverse Amerikaanse en Canadese luchtvaartmaatschappijen hebben meerdere malen per week een vluchtverbinding met Bonaire vanuit Houston, Newark, Atlanta, Miami & Toronto.

De regionale luchtvaartmaatschappijen Divi Divi, Insel Air en Aruba Airlines vliegen dagelijks meerdere malen op Curaçao en Aruba. De vliegtijd naar Amsterdam is ca. 10 uur en retourtickets zijn te boeken vanaf € 500 afhankelijk van de verblijfsduur en het tijdig boeken. Er zijn regelmatig voordelige aanbiedingen van KLM en TUI fly.

## VERHUUR EN BEHEER

De Vereniging van Eigenaren van Villa Valena wordt beheerd door de lokale beheerorganisatie, Sunwise Bonaire. De mensen van Sunwise zorgen ervoor dat alles omtrent het gebouw en de gemeenschappelijke delen, in goede banen wordt geleid.

Villa Valena heeft geen verhuurverplichting. U kunt zelf bepalen of u hier gaat wonen, gaat gebruiken als tweede huis of dat u de villa gaat verhuren.

Sunwise is tevens de vaste verhuurder voor de appartementen in Villa Valena. Verhuren is niet verplicht, maar als een appartement eigenaar wil verhuren, dan sluit deze een individuele overeenkomst met deze door ons geselecteerde verhuur- en managementorganisatie.

Transparantie en een hoog serviceniveau zijn de sleutelwoorden waarmee Sunwise erin slaagt om voor hun opdrachtgevers een zo hoog mogelijk rendement te realiseren. Dat doen ze onder meer door deskundig advies, snelle en duidelijke communicatie, service op maat, moderne communicatiemiddelen en (online) marketing.

## KOOPBEGELEIDING

Het gehele aankooptraject van de woning wordt door ons begeleid. We informeren u graag over de notaris, het koopproces, verhuurmogelijkheden en de wet- en regelgeving op Bonaire inzake bouw en fiscaliteit.

In het aankooptraject ontvangt u van ons duidelijke tekeningen en offertes, een opstelling van alle met de koop samenhangende kosten en zorgen ervoor dat de notaris de benodigde stukken krijgt voor het opstellen van de overeenkomsten.

Als u dat wenst verzorgen wij voor u de aanvraag voor de vrijstelling van de vastgoedbelasting.

### **Uitgebreide verkoopinformatie, verhuur, rendement en bezichtiging:**

Sophie van der Werff  
Tel: 31 (0)6 – 31 92 63 39  
sophie@mynexthome.nl

## VILLA VALENA BEZICHTIGEN?

Bezichtigingen vinden plaats op persoonlijke afspraak en kunnen plaatshebben op elk gewenst moment. Vluchten en aanbiedingen kunt u gemakkelijk zelf uitzoeken via [www.skyscanner.nl](http://www.skyscanner.nl) en wij helpen u graag bij het reserveren van verblijfsaccommodatie op Bonaire. Wij ontmoeten u dan ter plaatse en informeren u over de bouw, mogelijk meerwerk, de beschikbare woningen, de omgeving en de overige kenmerken van het project. Na afloop van uw bezoek heeft u een uitstekende indruk van de mogelijkheden.

### **Meer informatie, een oriënterend gesprek of een bezichtiging:**

Nicolette Bosveld  
Tel: +31 (0)6 – 24 729 070  
nicolette@mynexthome.nl

Maarten van der Werff  
Tel: +31 (0)6 – 539 408 65  
maarten@mynexthome.nl

Uitgebreide informatie en een video kunt u bekijken op:

[WWW.VILLAVALENABONAIRE.COM](http://WWW.VILLAVALENABONAIRE.COM)



Villa Valena Bonaire wordt ontwikkeld en gebouwd door Haafkes-Bonaire. Dit bedrijf is gelieerd aan de Twentse bouwonderneming Haafkesgoor. De kracht van de samenwerking met dit Nederlandse familiebedrijf is de combinatie van de goede eigenschappen van beide bedrijven.

In Nederland wordt de aansturing en levering van bouwmaterialen georganiseerd en op Bonaire de uitvoering met een eigen staf en lokale medewerkers. Haafkes is op Bonaire goed ingevoerd en heeft voor de (Nederlandse) overheid tal van projecten zoals de Brede School Bonaire, uitbreiding van het ziekenhuis, sporthallen, renovaties van historische overheidsgebouwen gebouwd.

Daarnaast bouwen zij individuele villa's en resorts zoals het Grand Windsock Bonaire en het TUI Time to Smile Chogogo.

[www.haafkesbouwbonaire.com](http://www.haafkesbouwbonaire.com)



NextHome ontwikkelt Leisure concepten en verkoopt al ruim 15 jaar samen met gerenommeerde bouwbedrijven projecten met luxe vakantiewoningen in Duitsland, Oostenrijk, Nederland en op Bonaire. De projecten kenmerken zich door een uitgekend verhuur en beheerconcept.

[www.mynexthome.nl](http://www.mynexthome.nl)

#### **Disclaimer**

Alle plattegronden, artist impressions en afbeeldingen in deze brochure geven een indruk en sfeer weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke niet standaard tot de uitrusting behoren. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Aan deze brochure kan derhalve geen recht of aanspraak worden ontleend. Kennelijke fouten en/of vergissingen dan wel prijswijzigingen voorbehouden.

#### **Copyright en beeld**

Shutterstock, FishEyePhoto, Tourism Cooperation Bonaire, NextHome